La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610168230145495311 **Nro Matrícula: 350-166717**

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 09:12:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: VALLE DE SAN JUAN VEREDA: VALLE DE SAN JUAN
FECHA APERTURA: 24-07-2000 RADICACIÓN: 2000-11141 CON: ESCRITURA DE: 19-07-2000
CODIGO CATASTRAL: **010000270011000**COD CATASTRAL ANT: 73854010000270011000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1348 DE FECHA 28 06 2000 EN NOTARIA 3A. DE IBAGUE LT.11 MAZ. 27 CL. 5. NO. 3 35 CON AREA DE 185.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6 1984).CASA LOTE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 185 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.---MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JUAN ADQUIRIO POR INCORPORACION AL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO VALLE DE SAN JUAN, TODOS LOS INMUEBLES BALDIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PERIMETRO UBANO CITADO EN EL ACUERDO 016 DE 1999, DEL HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL, SEGUN RESOLUCION 540 DEL 22/6/2000 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DE SAN JUAN, REGISTRADA EL 19/7/2000 EN EL FOLIO 350-166330

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) MANZANA 27 CL. 5. NO. 3 35 CASA LOTE DEL VALLE DE SAN JUAN LT.11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 166330

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-11141

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 28-06-2000 IBAGUE NOTARIA 3A. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO (MODO DE ADQUIRIR.)DE LOS PREDIOS BALDIOS DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN. SE ASIGNAN 610 MATRICULAS INMOBILIARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JUAN **NIT# 8907020217 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-2005 Radicación: 2005-12296

Doc: ESCRITURA 254 DEL 23-07-2005 ROVIRA, NOTARIA UNICA VALOR ACTO: $770,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610168230145495311 **Nro Matrícula: 350-166717**

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 09:12:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DEL VALLE DE SAN JUAN **NIT# 8907020217**

A: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA **CC# 65751937 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-2005 Radicación: 2005-12296

Doc: ESCRITURA 254 DEL 23-07-2005 ROVIRA, NOTARIA UNICA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA CC# 65751937

A: FAVOR SUYO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-08-2005 Radicación: 2005-12296

Doc: ESCRITURA 254 DEL 23-07-2005 ROVIRA, NOTARIA UNICA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA **CC# 65751937 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-350-6-19113

Doc: ESCRITURA 555 DEL 18-11-2006 NOTARIA UNICA DE SALDAÑA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA CC# 65751937

A: FAVOR SUYO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-350-6-19113

Doc: ESCRITURA 555 DEL 18-11-2006 NOTARIA UNICA DE SALDAÑA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA CC# 65751937

A: BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-350-6-22254

Doc: ESCRITURA 0627 DEL 10-11-2009 NOTARIA UNICA DE GUAMO VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 555 DEL 18 11 2006 NOTARIA UNICA DE SALDAÑA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 09:12:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA **CC# 65751937**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-350-6-6857

Doc: ESCRITURA 50 DEL 08-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAN LUIS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA CC# 65751937 X

A: BRIÑEZ BARRAGAN HERNANDO **CC# 6003912**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-350-6-2294

Doc: ESCRITURA 12 DEL 06-02-2012 NOTARIA UNICA DE SAN LUIS VALOR ACTO: $16,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA NUMERO 50.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRIÑEZ BARRAGAN HERNANDO CC# 6003912

A: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA **CC# 65751937**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-350-6-2858

Doc: ESCRITURA 13 DEL 06-02-2012 NOTARIA UNICA DE SAN LUIS VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMPREA QUIMBAYO LUZ MELIDA CC# 65751937

A: BRIÑEZ BARRAGAN HERNANDO **CC# 6003912 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-350-6-17817

Doc: ESCRITURA 216 DEL 02-09-2014 NOTARIA UNICA DE SAN LUIS VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRIÑEZ BARRAGAN HERNANDO CC# 6003912

A: DIAZ RAMIREZ MARIA AMPARO **CC# 38243143 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-350-6-15076

Doc: ESCRITURA 1672 DEL 29-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610168230145495311 **Nro Matrícula: 350-166717**

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 09:12:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAZ RAMIREZ MARIA AMPARO CC# 38243143

A: HERNANDEZ DIAZ ANDREA CAROLINA **CC# 28968404 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-03-2019 Radicación: 2019-350-6-5488

Doc: ESCRITURA 216 DEL 08-02-2019 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1672 DEL 29 7 2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE EN CUANTO A MENCIONAR QUE EL INMUEBLE TRANSFERIDO ES CASA LOTE Y DISCRIMINANDO SUS RESPECTIVAS MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ RAMIREZ MARIA AMPARO **CC# 38243143**

A: HERNANDEZ DIAZ ANDREA CAROLINA **CC# 28968404 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-11-2025 Radicación: 2025-350-6-26445

Doc: ESCRITURA 2592 DEL 10-11-2025 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DIAZ ANDREA CAROLINA CC# 28968404

A: DIAZ RAMIREZ ARMANDO **CC# 6019088 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-350-3-153 Fecha: 18-01-2019

SE DESCRIBE EL BIEN INMUEBLE DE LOTE A CASA LOTE, CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 254 DEL 23 7 2005 NOTARIA UNICA DE ROVIRA, VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-133786 **FECHA: 16-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP